

Navojoa, Sonora a 04 Mayo del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°1588/23

Asunto: Informe mensual 01 al 30 Abril 2023

C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES

PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA

Informe mensual de actividades: Abril 2023

Sindicatura Municipal

Misión: Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

Visión: Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

Atención diaria en Sindicatura (01 – 30 ABRIL 2023).

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.



Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Abril: 300.

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros. Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.



AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico transparencia@navojoa.gob.mx

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
277	20	0	65

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados.

El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.



Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Abril de 2023 se realizaron **101 visitas, 10** inspecciones, correspondiendo a lotes **111** e identificando **0** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(9)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **05** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



Legalidad
Transparencia
Corresponsabilidad



ANTES



DESPUÉS

BLVD. CENTENARIO A UN COSTADO ORIENTE DE HOTEL RIVI



ANTES



DESPUÉS

PESQUEIRA A UN COSTADO DE LA CULLITA

Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de Uso de espacios públicos:

*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

Periodo 01- 30 Abril 2023		
Concepto	Servicios	Monto
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	34	\$ 14,110.00
Inhumaciones.	44	\$ 67,530.70
Exhumaciones.	1	\$ 1,556.00
Excentos.	17	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	20	\$ 30,186.70
Venta de lotes a futuro.	4	12,448.00
Títulos expedidos (lotes Panteones).	28	No genera un cobro, ya se realizó el pago.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	4	\$ 8,098.00
Convenios de vendedores.	2	\$ 800.00
Circo	0	\$ 00.00
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(3), fijo /Semi Fijos(74) y nuevos permisos de temporada(0)	77	\$71,353.27
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (4) y permisos de estacionamiento exclusivo (1).	5	\$ 4,189.00
Cierre de calle (7). Permisos en Plazas Públicas (9). Manifestaciones (4).	20	No genera un pago.
Total		\$210,271.67

PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Abril del 2023

ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	1	SERVICIOS PÚBLICOS
1	10	DIRECCIÓN DE SALUD
1	12	DIF
1	4	RASTRO MUNICIPAL
1	1	SINDICATURA
TOTAL 05	TOTAL 28	TOTAL 05

BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	5	S.R.E.
1	2	SERVICIOS PUBLICOS
1	7	DIRECCIÓN DE SALUD
1	2	DIF
1	2	DIF
1	1	SINDICATURA
TOTAL 6	TOTAL 19	TOTAL 05

INVENTARIOS ACTUALIZADOS	09
OFICIOS VARIOS	TOTAL 02

DIRECCIÓN DE PATROMONIO

ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

LIC. René Benjamín Rosas Félix

LIC. Aarón Barreras Sotomayor

LIC. Edgar Ortega García

MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE ABRIL DEL AÑO 2023

03

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora se remite a Jurídico juicio de amparo número 759/2021-V promovido por Adalberto Moroyoqui, fallo en *sub judice* con motivo de recurso de revisión.

CARMEN GLORIA OSUNA LIZARRAGA, Pueblo Viejo, Navojoa, solicita registrar excedente de terreno, el cual se ubica contiguo a su propiedad, cuenta con escritura pública, tiene registro catastral y la posesión desde hace más de setenta años.

04

VICTOR MANUEL SIARI FELIX, Carretera a Tesia número 1007, Colonia Rosales, solicita Título de propiedad, estos terrenos pertenecen al ejido Navojoa, por lo que no tenemos competencia para titular, se le canalizo a INSUS.

GUADALUPE PRECIADO PARRA, Colonia 16 de Junio, solicita título de propiedad, estos terrenos pertenecen al ejido Navojoa, por lo que no tenemos competencia para titular, se le canalizo a INSUS.

11

CARLOS FELIX, reporta terreno en Calle Arivechi y vías del ferrocarril, del cual solicita enajenación respetando el derecho de vía, se investigara a quien pertenecen esos terrenos para una posible respuesta positiva.

ROBERTO BECERRA GOMEZ Y/O JOSEFINA MERAZ FIGUEROA, Buganvilla número 1, fraccionamiento Fovissste, solicita enajenación de excedente de terreno contiguo a su propiedad, se realizara búsqueda en archivo para saber si este terreno pertenece al municipio y así poder llevar a cabo una posible transacción.

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Sonora, Diligencia de Reinstalación, expediente número 819/2018, promovido por Carolina Guadalupe Fernández Miranda, el Lic. Juvenal Ramírez en representación del director jurídico hace una serie de

manifestaciones fácticas y jurídicas objetando pretensión de la parte actora.

12

JUAN DE DIOS YOCUPICIO ESCALANTE, Callejón Torreón S/N San Ignacio, Cohuirimpo, Solicita subdivisión en terreno para enajenar propiedad, el señor nos comenta que su abuela heredo terreno donde se construyeron tres casas habitación, de las cuales una le pertenece y quiere regularizar para poder venderla.

MANUEL RAMIREZ, San Ignacio, solicita registro de clave catastral sobre inmueble ubicado en Blvd. Julio Martínez Bracamontes final, se le entrego listado de requisitos.

13

LORETO CONCEPCION VEGA LAGARDA, Avenida Mesetas entre Praderas y Pinos, Colonia Jacarandas II, Solicita Regularización de Terreno, la señora comenta que una fracción de su terreno es área verde del municipio y otra parte pertenece al gobierno del estado, quiere título de la fracción que le toca al municipio, se le explico del trámite que se sigue ante Bienes y Concesiones para regularizar estos asentamientos irregulares, el día 14/04/2023 les entregaron escritura.

17

IGNACIO MELERO CORRAL Y/O AMADA MELERO (HIJA), Comisaria de Pueblo Mayo, reportan terreno en conflicto, le quieren invadir terreno el cual usa para corrales de ganado y del cual es posesionario desde hace más de 50 años, el comisario del lugar, el comisario del ejido Genovevo de la O y Olivia Alvarado trabajadora de Oomapas, son los responsables del despojo.

18

ISIDORO RUIZ CAMACHO Y/O BALVANERA SOMBRA, Calle 2 de Abril número 208 entre Rosales e Hidalgo contiguo a las Vías del Ferrocarril, San Ignacio, solicita título de terreno, se le pidieron cartas del Ejido donde se acredite su posesión.

ARMANDO ANTONIO LOPEZ VALENCIA, Fraccionamiento la Herradura, solicita enajenación de excedente de terreno, se realizara búsqueda en archivo con el objeto de ver si tiene dueño o pertenece al municipio.

MARIA ESTHER ANDUAGA FLORES, Mina y Vías del Ferrocarril, Pueblo Viejo, solicita título o registro catastral de terreno, nos comenta la señora que se llevó a cabo un juicio sucesorio intestamentario, se le pidió resolución.

19

LETICIA MEDINA PEREZ Y/O JESUS PINEDA BELTRAN, atrás de fraccionamiento Valle Grande, reporta asentamiento irregular en esta área y solicita un solar para construir vivienda, una persona de nombre Susana es la encargada de tramitar estos solares pide 4 copias de la credencial de elector y \$180.00

pesos para apartarlos y posteriormente venderlos en \$10,000.00.

20

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Sonora, Diligencia de Reinstalación, expediente número 813/2018, promovido por Juana Márquez Álvarez, el Lic. Juvenal Ramírez acepta reinstalar a la demandante.

21

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora se remite a Jurídico juicio de amparo número 472/2023 promovido por María Idalia Margarita Alcaraz Félix.

24

JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Jurisdicción Voluntaria (declarativo de propiedad), expediente 318/2023 promovido por Humberto Sánchez Urías, se remitió a jurídico.

28

LIDIA ZAZUETA RODRIGUEZ, jito número 411-B, Colonia Mocuzarit, asesoría jurídica, ella vive en el solar de su suegro el cual esta fallecido, su concubino también acaba de fallecer, pero no hicieron trámites para obtener documentación que los acredite como propietarios del inmueble, por lo que los hermanos de su suegro la quieren desalojar puesto que los papas de su suegro murieron sin dejar testamento.

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora se remite a Jurídico juicio de amparo número 1373/2022 promovido por Miguel Ángel Gastelum Acosta, se solicitan constancias consistentes en los recibos de nómina del quejoso.



MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS. SE SOLICITO Y AUTORIZO LOS TRABAJOS EN SUS LOCALES CON FECHA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2023.

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
GUSTAVO VILLALOBOS	DIVISION CON TRIPLAY INTERIOR LOCAL	05/04/2023
JOSEFINA TORRES HERNANDEZ	CAMBIO DE CABLEADO ELECTRICO	10/04/2023
MARTHA JANISSE GONZALEZ CRUZ	INSTALACION DE INTERNET	10/04/2023
GUSTAVO VILLALOBOS	INSTALACION DE ANUNCIO PUBLICIDAD	13/04/2023
RAQUEL SOSA	INSTALACION ANAQUELERIA	14/04/2023
DAVID ATURO MARQUEZ A.	PINTAR EN EL INTERIOR Y EXTERIOR	15/04/2023
SILVIA OLIVIA RAMIREZ	SERVICIO A MINISPLIT	15/04/2023
EVA ENRIQUEZ	SERVICIO A MINISPLIT	15/04/2023
SECUNDINO VILLALOBOS LAMARQUE	SERVICIO A MINISPLIT	17/04/2023
MARIA GUADALUPE SANCHEZ COTA	CAMBIO CABLEADO E INSTALACION MINISPLIT	19/04/2023
LETICIA LAGARDA	SERVICIO A MINISPLIT	24/04/2023
JESUS MORALES	SERVICIO DE COOLER	24/04/2023
JUAN PABLO PEREZ	ARREGLO DE CORTINA	26/04/2023
SECUNDINO VILLALOBOS LAMARQUE	REPARACION DE TINACO	27/04/2023
EVA ENRIQUEZ	REPARACION DE LA TOMA DE AGUA	29/04/2023
MARIA GUADALUPE SANCHEZ COTA	INSTALACION DE UN MINISPLIT	29/04/2023



Área: Recreativa Familiar ubicada en el mercado municipal.

COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL: BITACORA DE ACTIVIDADES DE ABRIL 2023

- Rondines diarios.
- Area: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad publica.

ROL DE GUARDIAS SEMANAL

- Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
 - Ignacio Guadalupe Yocupicio Dórame.
 - Martin Basilio Félix Félix.
 - Leonardo Medrano Márquez.
 - Fernando Flores Aguilar.
 - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
 - Pedro Sidoma Aldaco.
 - Alfonso Gómez Baños.
-
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
 - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
 - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.

- Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos-banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
- Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.

PUBLICIDAD QUE SE QUITA EN DIFERENTES AREAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL MERCADO MUNICIPAL

03/04/2023 – DISFRUTA DE BENEFICIOS
12/04/2023 – LUCHA LIBRE (DIA DEL NIÑO)
13/04/2023 – CREDITO SI
14/04/2023 - TEMPORADA
18/04/2023 – PROXIMAMENTE RESPLANDOR

ACTIVIDADES Y ACCIONES

AHUYENTAR GATOS VAGOS POR LAS NOCHES QUE DEFECAN EN LOS PISOS DE LOS PASILLOS DEL CUBO DEL MERCADO.

COMO ESTRATEGIA SE UTILIZO – ESTOPA MOJADA CON CLORO COLOCANDOLO EN DIFERENTES AREAS EN LOS PASILLOS DEL CUBO. LOS DIAS 03,04,05,06,07,08 DE ABRIL 2023.

CONTENEDOR DE BASURA DEL MERCADO MUNICIPAL SE LE DA LIMPIEZA – ORDEN Y ALINEAMIENTO.

AREA: FAMILIAR RECREATIVA UBICADA EN EL MERCADO MUNICIPAL – SE LE DA LIMPIEZA – ORDEN Y ALINEAMIENTO.

12/04/2023 MANTENIMIENTO Y SERVICIO AREA PARADA DE CAMINONES UBICADA – NOREELECCION Y GUERRERO, MERCADO MUNICIPAL.

21/04/2023 – LIMPIEZA – ORDEN Y ALINEAMIENTO – INTERIOR DEL CUBO DEL MERCADO – FRUTERIA WONG.

22/04/2023 – LIMPIEZA DE ESCOMBRO Y TIERRA SUELTA DONDE ESTABAN UBICADOS LOS DEPOSITOS DE BASURA QUE CUMPLIERON CON SU UTILIDAD DE VIDA.

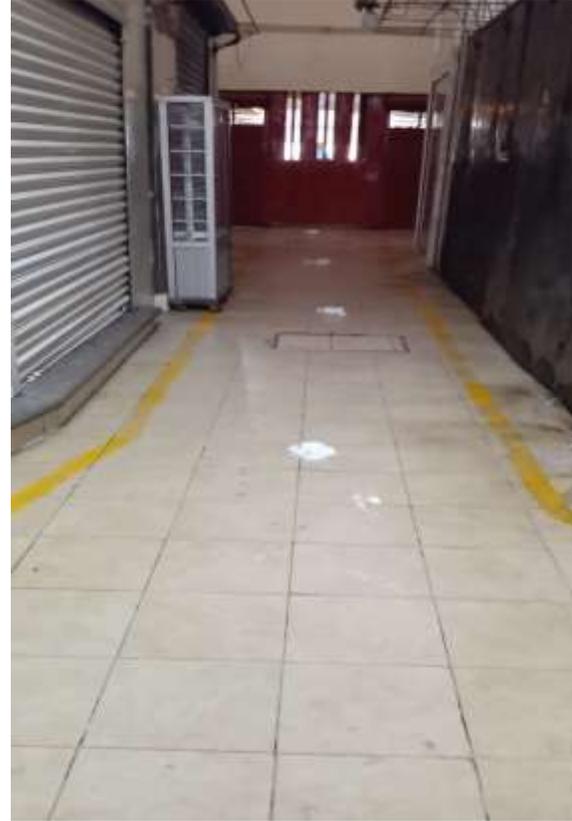
26/04/2023 – LONAS COLOCADAS EN PUESTOS SEMIFIJOS AREA EXTERIOR DEL MERCADO MUNICIPAL UBICADAS POR NOREELECCION POR MAL IMAGEN SE QUITAN DE SUS PUESTOS SEMIFIJOS.



Publicidad que se quita en diferentes áreas del mercado municipal.



Jornadas de salud vacunas de 0 a 06 años y adultos mayores ubicadas García Morales y Guerrero paradas de camiones mercado municipal.



Actividades y acciones estrategias aplicadas para ahuyentar gatos en los pasillos de cubo del mercado aplicando cloro en estopa porque defecan en el piso de los pasillos.





Contenedor de basura del mercado municipal se le da orden y limpieza.

DIRECCIÓN JURIDICA

Actividades del periodo que comprende del 01 al 30 Abril de 2023, me permito informarle lo siguiente:

- Se dieron asesorías a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Dif Navojoa, , Dirección de Catastro Municipal.
- Se revisó la actualización del Manual de Viáticos 2023 del Municipio de Navojoa.
- Se revisó el Convenio de Colaboración Administrativa para el Saneamiento Fiscal que se celebra con el Gobierno del Estado, por conducto de la Secretaría de Hacienda.
- Se revisó el Convenio de Colaboración Administración de Servicios Catastrales Municipales que se celebrará con el Gobierno del Estado de Sonora, representados por la Secretaría de Hacienda y el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora.
- Se revisó el Convenio para la Reducción de Impuestos por Servicios Registrales y Catastrales que se celebrará con el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora (ICRESON), la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora y éste Ayuntamiento.
- Se revisó el Convenio de Colaboración para la Operación del Programa de Alimentación Escolar para el Ejercicio Fiscal 2023.
- Se revisó el Convenio de Colaboración en Materia de Capacitación de Política de Igualdad, que celebrará éste H. Ayuntamiento de Navojoa y el Instituto Sonorense de las Mujeres.

- Se revisaron 04 Expedientes para Trámite de Jubilación.
- Se revisaron 01 Expedientes para Trámite de Pensión por Viudez.
- Se asistió a los Juzgados Séptimo y Octavo de Distrito a presentar Promociones.
- Se contestaron 3 Demandas, se cumplió con 2 requerimientos, 03 Ofrecimientos de Pruebas y con 02 Informes de Pruebas en Tribunal de Justicia Administrativa.

Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: sindicatura@navojoa.gob.mx

Atentamente

**C. Gricelda Lorena Soto Almada
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal
C.c.p. Archivo

